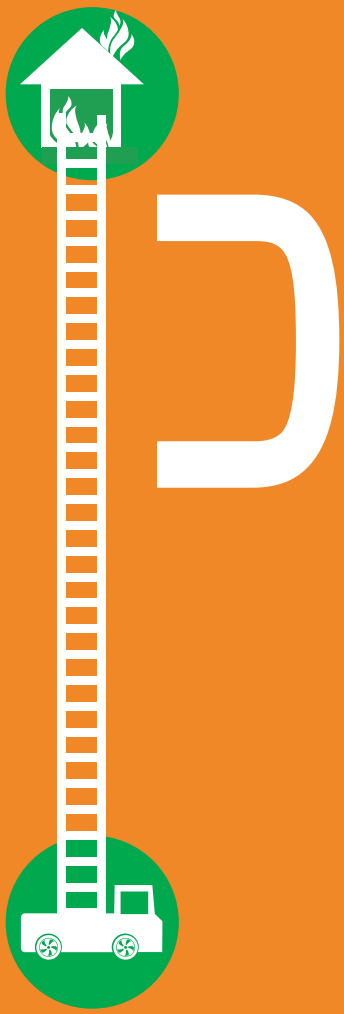

שלמה HOME

פוליסה לביטוח דירה ותכולה

כי בינינו, הגיע הזמן לפוליסת ביטוח דירה
שנותנת לך לישון בשקט.

שלמה ביטוח

גם בביטוח, חמוד כן!

מבוא

פוליסה זו הינה חוזה בין:

ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ (להלן – המבטח)

לבין:

המבוטח ששמו נקוב במפרט (להלן – "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בגבולות סכומי הביטוח, תמורת דמי הביטוח.

דמי הביטוח, תקופת הביטוח וסכומי הביטוח נקובים במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

בפוליסה זו –

"בית משותף" – בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות.

"בני משפחה" – בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע.

"דירה" – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט וששימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה בבית משותף – גם לרבות חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן).

"דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ- 60 ימים רצופים או שבפועל לא התגורר בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים רצופים.

"עובד משק בית" – עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.

פרק 1– ביטוח מבנה הדירה

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

1.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;

1.2 התפוצצות או התלקחות;

1.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, **ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם**;

1.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;

1.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה;

1.6 פעולות זדון, למעט:

1.6.1 **פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה.**

1.6.2 **פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;**

1.6.3 **פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;**

1.7 גניבה, שוד, פריצה, או ניסיון לבצעם, **למעט כאשר הדירה אינה תפוסה;**

1.8 התקהלות אסורה והתפרעות;

1.9 רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה. **מבוטח רשאי לוותר על כיסוי רעידת אדמה למבנה ובלבד שחתם בחתימתו על נספח נפרד לטופס ההצעה (להלן – נספח רעידת אדמה) והדבר צוין במפורש במפרט.**

לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשות של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד.

1.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני **למעט צונאמי כאמור בפסקה 1.9.**

מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה 1.7.

2. סיכונים לא מכוסים לפרק זה

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד יותר מהגורמים האלה:

2.1 **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.**

2.2 **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.**

2.3 **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**

2.4 **תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי ממשלה, הצבא, רשומת מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

3. חישוב הפיצוי

3.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכל בכפוף לסעיף 2 (הצמדת סכומי הביטוח) לפרק 11 תנאים כלליים להלן.

3.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

3.3 תגמולי הביטוח שישלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (3.1) גם:

3.3.1 **הוצאות אדריכלים, שמאים, קבלנים ויועצים**

הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שנתנה הודעה מראש למבטח.

3.3.2 **הוצאות פינוי הריסות**

הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים הגז והביוב.

3.3.3 **אבדן שכר דירה**

פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 (להלן חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה של 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה. תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

4. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן חוק חוזה הביטוח) לא יחול על פרק זה.

פרק 1א' – ביטוח סכום נוסף בבית המשותף

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. ביטוח סכום נוסף בבית משותף

1.1 **מקרה הביטוח**

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצא בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 1.9 בסעיף 1 (מקרה הביטוח) לפרק 1 (ביטוח מבנה), בשיעור שאינו קטן מ 70% מסכום הביטוח הדירה, כנקוב במפרט, ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין התשס"א – 2001, או מהנדס רשוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית המשותף.

1.2 אם צוין הדבר במפורש ברשימה, יורחב הכיסוי בפרק זה, לכסות מקרה ביטוח הנגרם כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המכוסים על פי פרק 1(מבנה הדירה) תחת סעיף מקרה הביטוח לפוליסה זו.

1.3 **חישוב הפיצוי**

1.3.1 לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכל בכפוף לאמור בסעיף 2 (הצמדת סכומי הביטוח) לפרק 11 תנאים כלליים.

1.3.2 סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב במפרט.

1.4 **אי תחולת ביטוח חסר**

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק 1ב' – הרחבות נוספות לכיסוי הבסיסי

1. הרחב ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים

הרחב זה יהא בתוקף אם צוין במפורש ברשימה

1.1 נוספה לפוליסה התקנית, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה או לתכולה, לפי העניין, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת **אך לא עלות המים, ולא התבלות קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם.**

לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.

1.2 **ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה. לעניין זה "דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ- 60 יום רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ- 60 ימים רצופים.**

1.3 **תגמולי הביטוח**

על פי האמור בסעיף 1 (דרכי הפיצוי) לפרק 11 – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה, בקרות מקרה ביטוח לדירה יוכל המבוטח וכפי שציין בטופס ההצעה, לבחור בתיקון הנזק לפי אחת מהדרכים המפורטות להלן:

חלופה א – תיקון הנזק באמצעות ספק שירות – בחר המבוטח בחלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות ספק שירות אשר שמו מצוין במפרט, ימסור המבוטח הודעה מידית לספק השירות ותגמולי הביטוח יעשו על ידי תיקון הדירה והבאתה למצב הדומה ככל הניתן למצבה טרם קרות מקרה הביטוח.

חלופה ב – תיקון הנזק באמצעות שרברב לפי בחירת המבוטח – בחר המבוטח החלופה של תיקון הנזק לדירה באמצעות שרברב עצמאי, יפעל המבוטח על פי האמור בסעיף 5 (תביעה לתגמולי ביטוח) בפרק לפרק 11 תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה.

2. ביטוח לגן ולצומח

ביטוח זה מורחב לכסות נזק שנגרם לצמחים, מדשאות, עצים, שיחים, מערכות השקיה, השייכים באופן בלעדי לדירה המבוטחת, מחסן השייך באופן בלעדי למבוטח שאינו צמוד לדירה ועשוי בלוקים ולבנים בלבד, פרגולות, מרקיזות, ואמצעי לקירור והצללה הממוקמים בחצרי המבוטח ואינם צמודים לדירה המבוטחת, כתוצאה מסיכוני אש ברק והתפוצצות בלבד.

לעניין הרחב זה "צמודים לדירה המבוטחת" – הינם חלק בלתי נפרד ממבנה הדירה בלבד וצמודים אליו דרך קבע.

אחריות המבטח לפי הרחב זה לא תעלה על 5% מסכום הביטוח לפי פרק 1 (מבנה הדירה) ועד 0.5% לעצמים, שיחים וצמחים.

פרק 2 – ביטוח תכולת הדירה

1. התכולה

לעניין פוליסה זו "תכולה" משמעה – כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או בני משפחתו **ולמעט**:

1.1 כלי רכב מנועיים, קרוונים, נגררים, כלי שיט וכלי טיס;

1.2 בעלי חיים;

1.3 ניירות ערך, איגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מילווה;

1.4 חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם;

1.5 זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גלמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט;

1.6 כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ;

1.7 כתבי יד, תכניות, שרטוטים, תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות;

1.8 פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים;

1.9 ציוד ומלאי המשמשים לעסק בלבד, אלא אם צוין אחרת במפרט.

1.10 שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהם, כרטיסי נסיעה, טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה.

1.11 דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהם חלק מהדירה ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה. כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שטבעם להימצא מחוץ לדירה, יוגבל ל– 2% מסכום ביטוח התכולה.

2. הגבלת אחריות המבטח לגבי פריטי תכולה מסוימים

אם לא צוינו במפרט במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק לגבי כל אחד מהם עד לסכומים אלה:

2.1 כסף מזומן או תלושי קניה – עד 1% מסכום ביטוח התכולה;

2.2 כלי כסף – עד 10% סכום ביטוח התכולה.

2.3 פסלים, תמונות, יצירות אמנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך היסטורי, מדעי או אמנותי – עד 15% מסכום ביטוח התכולה.

2.4 שטיחים – עד 10% מסכום ביטוח התכולה.

2.5 פרוות – עד 10% מסכום ביטוח התכולה.

2.6 אוסף בולים – עד 15% מסכום ביטוח התכולה;

2.7 אוסף מטבעות – עד 15% מסכום ביטוח התכולה.

2.8 תכשיטים וכלי זהב – עד 10% מסכום ביטוח התכולה.

2.9 שעוני יד – עד 10% מסכום ביטוח התכולה.

מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר כיסוי המנוי בסעיפים 2.8 ו–2.9 כולם או חלקם.

על סכומי הפריטים האמורים בפסקאות 2.1–2.9, אם הם במסגרת הגבול הנקוב לגבי כל אחד מהם לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח.

3. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא אבדן או נזק שנגרמו לתכולה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר הסיכונים המפורטים להלן:

3.1 אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה;

3.2 התפוצצות או התלקחות;

3.3 רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.

3.4 נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס;

3.5 מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה.

3.6 פעולות זדון, למעט

3.6.1 **פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה;**

3.6.2 **פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם;**

3.6.3 **פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;**

3.7 גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט:

3.7.1 **כאשר הדירה אינה תפוסה;**

3.7.2 **תכולת העסק כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד;**

3.7.3 **אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו;**

3.7.4 **תכולה הנמצאת במרפסת בקומת גג או בקומת קרקע ושאין מטבעה להימצא מחוץ לדירה;**

3.8 התקהלות אסורה והתפרעות;

3.9 רעידת אדמה לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, **מבוטח רשאי לוותר על כיסוי רעידת אדמה לתכולה ובלבד שחתם בחתימתו על נספח נפרד לטופס ההצעה (להלן – נספח רעידת אדמה) והדבר צוין**

במפורש במפרט.

לעניין השתתפות עצמית בנזק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד.

3.10 שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני **למעט צונאמי כאמור בפסקה 3.9.**

מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר כיסוי המנוי בפסקה 3.7.

4. סיכונים לא מכוסים לפרק זה

פרק זה אינו מכסה אבדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד יותר מהגורמים האלה:

4.1 **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.**

4.2 **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.**

4.3 **קרינה מיוננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**

4.4 **תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי ממשלה, הצבא, רשומת מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

5. כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה

5.1 בגדים, חפצים אישיים של המבוטח ובני משפחתו, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה, כנגד הסיכונים בפרק זה, **למעט סיכון גניבה, אך לא בעת הימצאם ברכב כלשהו, או בעת הימצאם בחוץ לארץ.**

5.2 הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל- 5% מסכום ביטוח התכולה.

6. חישוב הפיצוי

6.1 תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח התכולה והכל בכפוף לאמור בסעיף 2 (הצמדת סכומי הביטוח) לפרק 11 תנאים כלליים להלן.

תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.

6.2 תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

6.3 הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי תכולה.

7. ביטוח חסר

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב- 15% לפחות,

תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה. כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח בנפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד. הוראות סעיף זה לא יחולו על גבולות אחריות שנקבעו בפוליסה או במקרה שסכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו.

פרק 2א' – הרחבות הכלולות בכיסוי הבסיסי

1. נזק מים לתכולה

1.1 נוספה לפוליסה התקנית, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שנתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה או לתכולה, לפי העניין, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת **אך לא עלות המים, ולא התבלות קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם.**

לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.

1.2 **ביטוח נזקי מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה. לעניין זה "דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ– 60 יום רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ– 60 ימים רצופים.**

2. שחזור מסמכים

הרחב זה מכסה הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח או בני משפחתו, לשחזור תעודות אישיות ומסמכים אישיים בשל מקרה ביטוח המכוסה על פי פרק זה. **אחריות החברה תוגבל לכדי 2.5% מסכום ביטוח התכולה, אך לא יותר מ 7,500 ₪ בגין כל המקרים שישולמו במשך כל תקופת הביטוח.**

3. ביטוח שבר מתאונה לציוד אלקטרוני

3.1 **ציוד אלקטרוני** – מקלט טלוויזיה ביתי ואביזריו (כולל משחקי מחשב המחוברים אליו וממיר אלקטרוני), מסכי פלזמה, LCD ו– LED, מכשירי ווידאו, מקרן, מכשיר DVD, מערכת קול ביתית ומחשב ביתי נייח, שאינם בשימוש מקצועי, השייכים למבוטח ומהווים חלק מתכולת הדירה המבוטחת על פי פרק זה.

3.2 מקרה הביטוח

שבר כתוצאה מתאונה לציוד האלקטרוני בעת הימצאו בדירה המבוטחת, **וזאת עד לסך של 12,000 ₪ לפריט, אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט בגין הרחב זה.**

3.3 חריגים:

בנוסף לסיכונים הלא מכוסים לפי סעיף 4 לפרק זה ולמגבלות המפורטות בהגדרת מקרה הביטוח לפי פרק זה לעיל, המבטח לא יהא אחראי לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק שנגרמו על ידי:

3.3.1 **פחת, בלאי הפחתת ערך או נזק שנגרם מהשפעת תנאי אקלים רגילים.**

3.3.2 קלקולים מכל סוג שהוא, לרבות קלקולים מכאניים או חשמליים או אלקטרונים מכל סוג שהוא, קצר חשמלי או מתח גבוה לרבות בשל אי סדירות בשירות או באספקת חשמל ציבורית.

3.3.3 ראשים מגנטיים של מכשיר הווידאו, תקליטים, סרטים מגנטיים ותקליטורים.

3.3.4 נזק לאמצעי אגירת מידע מכל סוג שהוא, לרבות המידע האגור בהם.

3.3.5 ציוד אלקטרוני שגילו עולה על 10 שנים.

3.4 תגמולי הביטוח

תגמולי הביטוח בשל נזק לציוד שגילו עולה על 8 שנים ישולמו על בסיס ערך שיפוי גם אם ביטוח התכולה נערך על בסיס ערך כינון.

4. שבר מתאונה לשמשות, זכוכיות, כיורים ומראות

4.1 הרכוש המבוטח

אמבטיות, אסלות, קערות רחצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה המותקנים בדירה, קירות דקורטיביים, זכוכיות קבועות בארונות או דלתות זכוכית, מראות, מחיצות זכוכית, וכן זכוכית קבועה על שולחן (פלטת שולחן) המהווים חלק ממבנה הדירה או מתכולתה, כיריים קרמיות וכיריים מזכוכית.

4.2 מקרה הביטוח

שבר מתאונה של הרכוש המבוטח לפי הרחבה זו.

"שבר" – שבר העובר דרך כל עוביו של הרכוש המבוטח לפי הרחב זה "תאונה" – אובדן או נזק שנגרם על ידי אירוע פתאומי ובלתי צפוי ושאינו מתמשך.

4.3 תגמולי הביטוח

אחריות המבטח בגין אובדן או נזק המכוסה על פי הרחב זה הינה על בסיס נזק ראשון עד לסכום של 2% מסכום ביטוח התכולה לפריט ו– 5% מסכום ביטוח התכולה לסך כל המקרים שישולמו בגין הרחב זה במשך כל תקופת הביטוח.

4.4 חריגים

ביטוח זה אינו מכסה:

4.4.1 שבר שנגרם על ידי מעשה זדון של המבוטח או בני משפחתו או סיועם או בהסכמתם.

4.4.2 מסגרות או שיבוצים או מחזיקים מכל סוג שהוא.

4.4.3 הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנה.

4.4.4 פריטים סדוקים או לקויים.

5. הרחבה לביטוח תכולה במחסן

תכולת הדירה למעט כסף מזומן, ציוד אלקטרוני ביתי, תכשיטים ודברי ערך כהגדרתם בפרק 3 (ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך), מכוסה גם בעת הימצאה בכתובת הנקובה במפרט אך בהיותה מאוכסנת במחסן או מבנה עזר, ובתנאי כי המחסן או מבנה העזר בנויים בלוקים או לבנים או בטון וכל פתחיו נעולים.

הכיסוי על פי הרחב זה הינו כנגד הסיכונים המפורטים בפרק 2 (ביטוח תכולת הדירה) סעיף קטן 3 (מקרה הביטוח).

אחריותו של המבטח לפי הרחבה זו מוגבלת ל עד 2,500 ₪ לפריט ומקסימום של 5% מסכום ביטוח התכולה לסך כל התכולה אשר מאוכסנת במחסן או מבנה העזר.

פרק 3 – ביטוח כל הסיכונים לתכשיטים ודברי ערך

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט ולרכוש המצוין במפורש במפרט

1. הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח לעניין פרק זה יהיה לפריטים המפורטים להלן ובתנאי שצוינו במפורש במפרט:

1.1 תכשיטים, שעוני יד השייכים למבוטח.

לצורך פרק זה "שעון יד" – שעון יד אשר שוויו מעל 2,500 ש"ח ושאינו שעון ספורט הכולל רכיב GPS ו/או מד דופק.

1.2 כלי זהב.

1.3 אוספי בולים, מטבעות ומדליות השייכים למבוטח.

1.4 תמונות, יצירות אומנות השייכים למבוטח.

1.5 פרוות.

1.6 מצלמות, מסרטות ווידאו ו– DVD, מחשב נייד אישי.

1.7 כלי נגינה.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי מכל סיבה שהיא שנגרמו לרכוש המבוטח כמתואר במפרט והשייך למבוטח ו/או לבני משפחתו בעת הימצאם בדירה המבוטחת או באופן ארעי מחוץ לדירה ובתחום שטח מדינת ישראל, במהלך תקופת הביטוח.

אם צוין הדבר במפורש במפרט, יורחב הכיסוי הביטוחי גם למקרים שיארעו מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

3. הגבלת אחריות המבטח

תגמולי הביטוח בגין מקרה ביטוח שיארע לכל אחד מהפריטים המפורטים בסעיף 1 לעיל, יהיו עד לסכום המפורט להלן:

3.1 הפיצוי לפריטים המפורטים בסעיפים 1.2–1.7 לעיל מותנה בהמצאת הערכה מפורטת, של מעריך מומחה או אסמכתא לרכישת הפריט, למבטח הכוללת את כל הפריטים המבוטחים.

3.2 הפיצוי לתכשיטים ושעונים יהיה כמפורט להלן:

3.2.1 **תכשיטים ושעונים בשווי של עד 20% מסכום ביטוח התכולה** – באם לא הומצאה הערכה מפורטת של מעריך מומחה או אסמכתא לרכישת הפריט למבטח (להלן "הערכה"), טרם קרות מקרה הביטוח, סה"כ הפיצוי על פי פרק זה יהיה עד ל– 20% מסכום ביטוח התכולה והפיצוי בגין תכשיט יהיה 1% מסכום ביטוח התכולה

ולגבי שעוני יד, פריט אשר שווי פחות מ 2,500 ₪ לא יכוסה.

באם הומצאה למבטח הערכה טרם קרות מקרה הביטוח לא תחול ההגבלה בגין פריט אחד.

3.2.2 **תכשיטים ושעונים בשווי של מעל 20% מסכום ביטוח התכולה** – הפיצוי מותנה בהמצאת הערכה מפורטת למבטח הכוללת את כל הפריטים המבוטחים.

4. אם פריט כלשהו אבד או ניזוק המהווה חלק ממערכת או זוג פריטים, אזי אחריות המבטח תוגבל לחלק החומרי היחסי של הפריט שאבד או ניזוק.

5. סייגים

המבטח לא יהיה אחראי לכל נזק על פי פרק זה אשר נגרם כתוצאה מהגורמים המפורטים להלן:

5.1 פריטים המשמשים לעיסוקו המקצועי של המבוטח ו/או בני משפחתו אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט.

5.2 תהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.

5.3 נזק פנימי לשעונים, מצלמות ו/או שבר לעדשות של מצלמות, אלא אם נגרמו על ידי אש, גניבה, פריצה או מכה שהשאירה סימן חיצוני.

5.4 ציפוי או מעטה חיצוני של שעונים, מצלמות, מסרטות וכלי נגינה.

5.5 מדליות, מטבעות, בולים, תמונות, חפצי אומנות בעת הימצאם מחוץ לדירה.

5.6 קלקול מכני או חשמלי מכל סוג שהוא.

5.7 עש, תולעים, מכרסמים, התבלות הדרגתית, לחות, חלודה או תנאים אקלימיים אחרים.

5.8 פחת ובלאי פרט לאובדן או נזק הנגרם לפריט כלשהו כתוצאה מהתרופפות שנגרמה לתפסן, מחזיק או תושבת.

5.9 אובדן או נזק שנגרם לפריטים בהימצאם בכלי רכב ללא השגחת אדם מבוגר.

5.10 אובדן או נזק לפריטים אשר לא היו בחזקת המבוטח ו/או בני משפחתו בעת קרות מקרה הביטוח.

5.11 אבדן או נזק לזהב, כסף, או מתכות יקרות אחרות המשמשות כחומר גלם, וכמו כן, אבנים יקרות ואבני חן שאינן משובצות בתכשיט.

5.12 מעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה.

5.13 נזק למיתרים ונזק שנגרם על ידי שריטה או נגיסה או פציעה של כלי נגינה אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממקרה הביטוח המפורט בפרק 2 (ביטוח תכולת הדירה).

6. תגמולי הביטוח

6.1 תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לכלי זהב, תכשיטים, שעונים, בולים, מטבעות, מדליות

ויצירות אומנות, אם הפריט שניזוק או אבד הינו חלק ממערכת, סדרה או פריטים, **יוגבל החלק היחסי החומרי המכוסה של הפריט שאבד או שניזוק במערכת או בזוג פריטים כאלה.**

6.2 תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לבולים, מטבעות ומדליות ישראליות, יהיה לפי מחיר השוק.

6.3 תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לבולים מארצות אחרות יהיה 75% מהמחירים המופיעים בקטלוג האחרון של "סטנלי גיבונס".

6.4 תגמולי ביטוח בשל אובדן או נזק למטבעות ומדליות מארצות אחרות יהיו על בסיס הערכת מומחה.

7. ערך כינון

תגמולי הביטוח עבור אובדן או נזק על פי פרק זה יחושבו כדלקמן:

7.1 **מצלמות ומסרטות**

פריטים שגילם עד 7 שנים – לפי ערך כינון ובתנאי שהמבוטח בחר בכיסוי לפי ערך כינון לכל התכולה.

פריטים שגילם מעל 7 שנים – לפי ערך שיפוי.

7.2 **מחשבים ניידים**

פריטים שגילם עד 3 שנים – לפי ערך כינון ובתנאי שהמבוטח בחר בכיסוי לפי ערך כינון לכל התכולה.

פריטים שגילם מעל 3 שנים – לפי ערך שיפוי.

7.3 כלי נגינה – לפי הערכת מומחה.

פרק 4 – ביטוח אופניים

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. הרכוש המבוטח

אופניים מכל סוג שהוא אשר פרטיהם נקובים במפרט **למעט אופניים עם מנוע עזר כלשהו.**

2. מקרה הביטוח

2.1 אובדן או נזק תאונתי, לרכוש המבוטח, השייך למבוטח או לבני משפחתו, בעת היותו הכל שטח מדינת ישראל.

2.2 גניבת האופניים בשלמותן כאשר היו נעולות.

3. סייגים לכיסוי

3.1 שימוש ברכוש למטרת מרוץ, תחרות או השכרה.

3.2 שימוש ברכוש בשעת חשיכה אלא אם הייתה בו תאורה שפעלה.

3.3 גניבת חלקים או נזק לצמיגים בלבד.

3.4 התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים מסוג כלשהו.

3.5 רכוש אשר אינו בבעלות המבוטח או בני משפחתו.

3.6 שימוש ברכוש כאשר מושאל לאחרים.

4. נעילת הרכוש

דרישת נעילת האופניים לעניין כיסוי גניבה הינו קשירת האופניים כמפורט להלן. לידיעתך בעת אי נקיטת האמצעים להקלת הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו כמפורט להלן, רשאי המבטח להקטין את חבותו והכל על פי סעיפים 18 ו– 21 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

להלן דרישת קשירתה אופניים:

קשירה באמצעות שרשרת לעצם מסיבי המעוגן לקרקע, לקיר וכדומה, ונעולים במנעול או נמצאים במחסן שפתחיו סגורים ונעולים במנעול.

פרק 5 – תכולת כספות בנק

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. הרכוש המבוטח

הרכוש המבוטח לעניין פרק זה יהיה הרכוש כמפרט להלן:

תכשיטים, כסף מזומן, מטבעות, אוספי בולים, ניירות ערך, מניות, שטרי חוב, אגרות חוב ומסמכים בעלי ערך הנמצאים בכספת בנק נעולה ומתוארת במפרט.

2. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי שנגרם לרכוש המבוטח בתקופת הביטוח, אשר נמצא בכספת בבנק בשטח מדינת ישראל.

3. סייגים

3.1 העלמות מסתורית ובלתי מוסברת של הרכוש או חוסר שלא ניתן ליחסו לנזק פיזי תאונתי.

3.2 גניבה על ידי שימוש במפתח (או העתקו) של הכספת המתוארת במפרט, אלא אם הושג המפתח כתוצאה מאיום או באלימות, ברמאות או גניבה.

3.3 בלאי, עש כנימה, חרקים, התבלות הדרגתית או תנאים אקלימיים רגילים.

3.4 ערך המידע האגור במסמכים בעלי ערך לרבות סרטי הקלטה וצילום.

3.5 נזק תוצאתי שייגרם למבוטח, לבני משפחתו או למוטב כתוצאה ממקרה הביטוח לרבות שינוי בשער ניירות ערך או שינוי בערך המטבע.

4. הגבלת האחריות

תגמולי הביטוח אשר ישולמו למבוטח במקרה ביטוח על פי פרק זה יוגבלו בהתאם למפורט להלן:

4.1 אוסף בולים שאינם ישראליים לא יעלה על 75% מערכם הנקוב בקטלוג האחרון של "סטנלי גיבנס".

4.2 אוסף בולים ישראלים לא יעלה על 80% מערכם בשוק ביום האירוע.

4.3 ניירות ערך מוגבלים לערך השוק של ניירות ערך אלו ביום האירוע.

4.4 מזומנים, תווי קנייה, המחאות ושטרות מוגבלים לערכתם הנקוב.

4.5 תכשיטים, אבנים יקרות, ואבני חן מוגבלים לערך השוק ביום האירוע.

פרק 6 – הרחב ביטוח כל הסיכונים למבנה ולתכולה

פרק זה יהא בתוקף אם צוין במפרט

אחריות המבטח בגין הרחב זה לא תעלה על סכום של 35,000 ₪ על בסיס נזק ראשון לאירוע ולכל תקופת הביטוח אלא אם צוין אחרת במפרט.

1. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזי תאונתי, מקרי ובלתי צפוי לרכוש המבוטח המתואר במפרט, אשר אירע במהלך תקופת הביטוח מכל סיבה שהיא בעת הימצאם בדירה המבוטח.

2. סייגים

המבטח לא יהיה אחראי לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין על ידי או באמצעות או כתוצאה של אחד מאלה:

2.1 עש, חרקים אחרים, תולעים, מכרסמים, השחתה הדרגתית, בלאי, לחות, חלודה ותהליכי קורוזיה, גורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.

2.2 קלקול מכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני מכל סוג שהוא.

2.3 מתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי של מתקנים ומנועים חשמליים.

2.4 אובדן או נזק לתכולה כתוצאה מהפסקת חשמל

2.5 תזוזת קרקע, עייפות חומר, עומס יתר, תחזוקה לקויה.

2.6 ליקויי תכנן ו/או בניה לקויה ו/או עבודה לקויה.

2.7 שריטות, קילוף, פגיעה בציפוי של: שעונים, רהיטים או מוצרי חשמל ביתיים או ציפויים כלשהם.

2.8 אובדן או נזק שנגרם תוך כדי תהליך ניקוי או חידוש או צביעה.

2.9 שבר או סדקים ב: זכוכיות, אסלות, כיורים, משטחי שיש, קרמיקה ודומיהם.

2.10 פגיעה של מזיקים בצמחים.

2.11 משקפיים, עדשות מגע, מכשיר שמיעה, שיניים תותבות.

2.12 מכשירי טלפון ניידים/סלולאריים, טאבלטים ויומנים אלקטרוניים.

2.13 נזק תוצאתי.

2.14 כל אירוע המכוסה או ניתן לכיסוי על פי פרק אחר של פוליסה זו או מוצא מכלל כיסוי לפי החריגים הכלליים ו/או החריגים בכל כיסוי ו/או בכל פרק מפרקי הפוליסה.

2.15 אופניים מכל סוג שהוא.

פרק 7 – ביטוח נזקי טרור

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. הגדרות

טרור – בפוליסה זו פירושו חבלה או פעולה מזיקה לרכוש אשר בוצעה על ידי אדם על ידי בני אדם, בין אם הינו/ם חבר/ים בארגון כלשהו ובין אם לאו, העוין/ים את מדינת ישראל ועקב עוינות זאת.

חוק מס רכוש – חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א – 1961 ותקנותיו.

2. תנאי מיוחד לאחריות המבטח

על פי פרק זה הוא כי המבוטח ימציא למבטח אישור מאת משרד הביטחון או מאת מנהל מס רכוש וקרן פיצויים המאשר כי הרכוש המבוטח על פי הפוליסה ניזוק כתוצאה מפעולת טרור כהגדרתה על פי פוליסה זו, **למעט נזק עקיף**.

3. מקרה הביטוח

אובדן או נזק פיזיים לדירה אם בוטח על פי פרק –1 מבנה הדירה ו/או לתכולה הדירה אם בוטחה על פי פרק 2 – ביטוח תכולה הדירה, אשר נגרמו על ידי טרור.

לעניין כיסוי זה מבוטלות המילים פיגועים חבלניים בסעיף ב' בסייגים הכלליים לחבות המבטח.

4. סייגים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק–

4.1 **שנגרמו משוד, פריצה או מגניבה או על ידי בני אדם הנוטלים חלק בהם.**

4.2 **שהינו נזק תוצאתי מכל סוג, למעט האמור בפוליסה לגבי אובדן שכר דירה או הוצאות בגין שכר דירה לצורך מגורים עקב מקרה הביטוח.**

4.3 **שיגרמו עקב מקרה ביטוח הנובע או הנגרם במישרין או בעקיפין בשימוש הנעשה בחומרים כימיים, ביולוגיים או גרעיניים.**

5. תגמולי הביטוח

5.1 הכיסוי על פי פרק זה יהיה עבור סכום הנזק העודף מעל לסכום הפיצוי שהמבוטח זכאי לקבל מכוח חוק מס רכוש.

5.2 **המבטח לא יהיה אחראי לסכום כלשהו לו זכאי המבוטח מכוח ממס רכוש אשר לא שולם למבוטח על ידי מס רכוש וקרן פיצויים, עקב אי קיום הוראה מהוראות חוק מס רכוש או מחמת שלא הוגשה תביעה למס רכוש וקרן פיצויים.**

5.3 סך כל תגמולי הביטוח שישולמו לפי פרק זה לא יעלו על סך סכום הביטוח הנקוב במפרט לדירה ו/או תכולת הדירה (אם הביטוח מבוסס על "ערך כינון", יחולו בהתאם תנאי ערך כינון של התנאים הכלליים).

פרק 8 – פעילות עסקית בדירה

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפורש במפרט

1. הכיסוי

ביטוח הדירה אם בוטחה לפי פרק 1 "ביטוח מבנה הדירה" ו/או ביטוח תכולה הדירה אם בוטחה לפי פרק 2 "ביטוח תכולה הדירה", מורחבים לכסות פעילות עסקית של אחד מאלה: משרד, מרפאה או כל פעילות עסקית אחרת **אשר נרשמה במפורש במפרט ואושרה על ידי החברה.**

הכיסוי יהיה כפוף לתנאים המפרטים להלן:

1.1 ביטוח הדירה לפי תנאי פרק 1 "ביטוח מבנה הדירה" כולל גם את חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד וזאת בתנאי מפורש ששווים נכלל בסכום ביטוח הדירה.

1.2 ביטוח תכולת הדירה הכולל גם מערכת מחשב נייח וציוד הקפי, ריהוט וציוד עסקי ומשרדי וזאת בתנאי מפורש ששוויה נכלל בסכום ביטוח התכולה.

1.3 מלאי עסקי בתנאי שנרשם במפורש במפרט, **אחריות המבטח לפי סעיף זה מוגבלת עד ל 10% מסכום ביטוח התכולה הנקוב במפרט או עד ל 50,000 ₪ הנמוך מביניהם.**

1.4 ביטוח שבר מתאונה לציוד אלקטרוני ביתי מורחב לכלול מחשב וציוד הקפי המשמשים לעסק.

1.5 שחזור מסמכי העסק – ביטוח התכולה מורחב לכסות נזק מלא או חלקי למסמכי עסק מכל סוג שהוא (לרבות רשומות מחשב) וכן הוצאות סבירות והכרחיות אשר הוצאו בפועל על ידי המבוטח לשחזורם, בעקבות מקרה הביטוח המכוסה לפי תנאי פרק 2 "ביטוח תכולה הדירה". **מוסכם בזה כי הביטוח לפי סעיף זה אינו מכסה את ערך המידע (הערך האינפורמטיבי). אחריותו של המבטח לפי סעיף זה מוגבלת עד ל 5% מסכום ביטוח התכולה או עד ל 5,000 ₪ הנמוך מביניהם.**

1.6 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי תנאי פרק 9, הורחב לכסות את אחריותו של המבוטח כלפי הציבור בשל פעילות עסקית בדירה.

1.7 ביטוח חבות מעבידים לפי פרק 10 הורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובד קבוע בעסק הנמצא בדירה, בעבודות פקידות או מכירה ועובד ניקיון שלא על בסיס יומיומי.

2. סייגים

2.1 **הביטוח לפי פרק זה אינו מכסה גניבה של התכולה העסקית.**

2.2 **ביטוח כל הסיכונים לתכולת הדירה על פי פרק 6 אינו חל על תכולה המשמשת לעסק לפי פרק זה.**

2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אינו מכסה את אחריות המקצועית או כל אחריות הקשורה**

למקצועם או עיסוקם של המבוטח ו/או בני משפחתו או כל אחד מטעמם ובכלל זה אחריות הנובעת או הקשורה ברכוש המשמש לעסק.

2.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי אינו מכסה חבות כלשהי בקשר עם מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו הורכבו או הובאו לישראל על ידי המבוטח ו/או בני משפחתו ו/או מי מטעמם.

פרק 9 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או "באזור" כהגדרתו בחוק לתיקון להארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית) התשס"ז – 2007 וגרם ל–

1.1 מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.

1.2 נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

2. טיפול בתביעות

2.1 המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי – חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן (2.2), והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף. ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

2.2 דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן (2.1), יודיע המבטח למבוטח בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלומם.

2.3 המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה לכל תביעה ויפעל בשיתוף פעולה עם המבוטח בעת ניהול תהליכים ו/או יישוב תביעה של הצד השלישי.

המבוטח יושיט למבטח לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

2.4 במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמכוסים לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

3. כיסוי הוצאות משפט

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט

סבירות שבהן שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפרק זה.

4. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

4.1 חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד – מעביד.

4.2 נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח.

4.3 חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשור באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט.

4.4 אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי.

4.5 רכב כהגדרתו בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה – 1975, מנוף, מכשיר הרמה, כלי טייס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה.

4.6 שימוש בכלי נשק.

4.7 בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג – 2002.

4.8 שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה חיצוניים למבנה הדירה, אלא אם צוין אחרת במפרט.

4.9 ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל.

4.10 תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

5. אי תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.

פרק 10 – ביטוח חבות מעבידים לעובדי משק הבית

פרק זה יהא בתוקף רק אם צוין במפרט

1. הגדרות

בנוסף להגדרות הכלליות לכל פרקי הפוליסה, להגדרה שלהלן תהיה משמעות רק בפרק זה:

עובד משק בית – עובד בשירותו הישיר של המבוטח ומקבל שכר ממנו בהקשר עם הדירה הנקובה ברשימה או מקום מגורים זמני אחר.

2. הכיסוי

המבטח ישפה את המבוטח בגין הסכומים שהמבוטח יהיה חייב לשלמם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח – 1968 בתור פיצויים בגין מקרה הביטוח המוגדר להלן, **אשר אירע במשך תקופת הביטוח המצוינת במפרט, ובתנאי שמקרה הביטוח אירע בשטח הדירה המבוטח שכתובתה נקובה במפרט.**

3. מקרה הביטוח

מוות או חבלה גופנית כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו לאחד מעובדי משק ביתו של המבוטח בהיותו בשירותו הישיר של המבוטח תוך כדי ועקב עבודה אצלו.

4. גבולות האחריות

אחריות החברה לפי פרק זה לא תעלה על הסכומים כמפורט להלן:

4.1 הסכום הנקוב במפרט – לכל מספר של ניזוקים בקשר של מקרה אחד או לסדרת מקרים הנובעים ממקור אחד בגין נזק גוף.

4.2 גבול אחריות המבטח לכל הפיצויים שיש לשלמם במשך תקופת הביטוח כנקוב במפרט.

5. הוצאות משפט

במקרה של חבות המכוסה על פי פרק זה, ישפה המבטח את המבוטח אף מעבר לגבולות האחריות הנקובים במפרט על פי פרק זה, גם בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל מקרה הביטוח.

6. סייגים

6.1 אחריות כלשהי של המבוטח מתוקף הסכם זה אשר לא הייתה מתקיימת בהעדר הסכם זה.

6.2 כל סכום שהוא אשר המבוטח רשאי לתבוע מכל גורם שהוא, והוא מנוע מלתבוע על פי הסכם או חוזה שהוא צד לו.

6.3 סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

6.4 סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה או

שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן הוראות חוק הביטוח הלאומי, תקנותיו והתקנות מכוחו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

6.5 חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין משימוש ברכב מנועי, כלי שיט, כלי טיס או אופניים עם מנוע עזר.

6.6 צורנית (SILICOSIS) או אמיינתית (ABESTOSIS).

6.7 כשל חיסוני נרכש (הדבקות בנגיף H.I.V.) מחלת האידס. אלא אם המבוטח נקט באמצעים סבירים למניעת הידבקות ויוכיח זאת.

6.8 מקרה ביטוח שאירע כאשר העובד היה תחת השפעה של סמים מסוכנים , כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים (נוסח חדש) התשל"ג – 1973.

6.9 הטרדה מינית.

6.10 סיכון מתמשך:

במקרה של תביעת עובד בגין תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך ו/או לאירוע מתמשך ו/או לצירוף של אירועים מצטברים (להלן: גורם הנזק) תוך כדי ועקב עבודה אצל המבוטח וגם אצל מעסיקים אחרים, יישא המבטח רק בחלק היחסי של החבות כלפי העובד, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו לבין תקופת החשיפה כולה.

7. תנאים מיוחדים לפרק זה (בנוסף לאמור בתנאים הכלליים לכל פרקי הפוליסה)

תביעה לתגמולי ביטוח –

7.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר, ובמקרה של תביעה כלשהי, כל מכתב, תביעה, הזמנה או הודעה משפטית יישלחו למבטח מיד לאחר קבלתם על ידי המבוטח. כן תינתן הודעה בכתב למבטח בהקדם האפשרי לאחר שיוודע למבוטח כי הליכים משפטיים פליליים, חקירה משפטית או חקירת סיבות מוות עומדים להתקיים בקשר עם מקרה כלשהו העלול לגרור אחריו תביעה בתוקף פוליסה זו.

7.2 **שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבוטח או מטעמו, מבלי קבלת הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עדות במשטרה או כל גורם מוסמך על פי דין וכן על מתן עדות במשפט.**

7.3 בכל זמן שהוא לאחר קרות כל מקרה המשמש נושא לתביעה או לסדרת תביעות לפי פרק זה, יהא המבטח רשאי לשלם למבוטח את סכום גבול האחריות. לאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול תביעה כזו או תביעות כאלה ומהשגחה בקשר להן, ולא יהיה עליו לשלם תגמולי בטוח נוספים בקשר לכל תביעה או תביעות כנ"ל, פרט להוצאות משפט סבירות שנקבעו על ידי בית משפט.

פרק 11 – תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. דרכי הפיצוי

המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

1.1 תשלום ערך האבדן או הנזק במזומן.

1.2 תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האבדן או הנזק;

1.3 החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו ולגבי תכשיטים בכפוף להסכמת המבוטח ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים.

2. הצמדת סכומי הביטוח

2.1 סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.למעט סכומי הביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומת בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומת הבנייה שפורסם לאחרונה לפי קרות מקרה הביטוח.

2.2 אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למדד תשומות הבנייה, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער מדד תשומות הבנייה, לפי העניין. שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

3. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

3.1 תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפי קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק 1 שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפי התשלום למבוטח.

3.2 לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדה וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 (להלן – חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות של בית המשפט לפי החוק האמור.

4. ערך כינון

4.1 בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך כינון של הדירה או התכולה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה, לעניין זה " כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.

4.2 תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנים בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; **לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיו תגמולי הביטוח בעדו לפי ערך שיפוי.**

4.3 נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אבדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו במפרט.

4.4 לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפרטי התכולה, אך נקבע במפרט כי תגמולי הביטוח יהיו לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אבדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון.

4.5 לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אבדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד.

4.6 תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שוויו כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.

4.7 יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האבדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 12 חדשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה – תוך 90 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.

4.8 **אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי הדירה, התכולה, או הפריט, לפי העניין.**

5. תביעה לתגמולי ביטוח

5.1 קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו הדבר;

5.2 תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש ותתועד אצל המבטח, אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב.

5.3 על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם;

5.4 המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו;

5.5 תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים

הדרושים לבירור חבותו.

6. הודעה בפעולות זדון, פריצה, שוד או גניבה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אבדן או נזק הנובעים לדעתו מפעולת זדון, פריצה שוד או גניבה.

7. מציאת רכוש

7.1 נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר;

7.2 נמצא רכוש שנגנב לאחר ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך. הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.

8. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

8.1 בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האבדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו;

8.2 שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או למדד תשומות הבנייה לפי העניין, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי;

8.3 תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 14 (ב) לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

9. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

9.1 לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותה כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

9.2 המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח, לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

10. השתתפות עצמית

10.1 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה;

10.2 אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה;

10.3 בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים 10.1 ו– 10.2 בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א ו– ב לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט.

11.תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

11.1 דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט;

11.2 לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט.

11.3 לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל.

11.4 לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה;

11.5 אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

12.גילוי ושינוי בעניין מהותי

12.1 פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח. על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו;

12.2 ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

12.2.1 לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;

12.2.2 לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, ופירוט חפצי ערך.

12.2.3 לגבי הדירה והתכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה או התכולה בשלוש השנים האחרונות.

12.3 **לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית לו על פי דין;**

12.4 **המבוטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח למבטח על שינוי כזה יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח.**

13. ביטול הפוליסה

13.1 המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח לפי שיקול דעתו. הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבוטח.

13.2 בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל אי גילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח.

13.3 הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן 13.1 או הודיע מבטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן 13.2, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ- 14יום מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו. החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

13.4 כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח. אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.

13.5 על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב.

14. ביטוח כפל

14.1 אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך למבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

14.2 בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח לחוד על מלוא הסכום, ובינם לבין עצמם יישאו הם בתשלום תגמולי הביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

15. החלפת דירה

15.1 החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן – הדירה החדשה) יוכל המבוטח, בהודעה למבטח ובהסכמתו, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת. על אף האמור בסעיף קטן זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה של תעלה על 3 ימים.

15.2 עלה ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה על ערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכומי הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכומי הביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

15.3 ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו היום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון על עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

16. תחלוף

16.1 הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.

16.2 המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.

16.3 קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.

16.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר

לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם בתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוף האחד כלפי השני.

17. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח.

18. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

19. הודעות

19.1 הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה

19.1.1 מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן;

19.1.2 משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

19.2 הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן 19.1, שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

שלמה ביטוח

גם בביטוח. תמיד כן!

פיתוח ועיצוב: יוגבל

ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ
טל: 03-6070555 פקס: 03-6070550
היצירה 22 קרית אריה, פ"ת 49512
www.shlomo-bit.co.il